

PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UA12-A DEL PGOU DE PONFERRADA

INFORMACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS

FINCA Nº 2)-a)

DATOS PERSONALES

Propietarios	Nombres	Lorenzo Lago Alba y esposa, Delia López Lago	C.I.F o N.I.F	9.932.816-J
	Domicilios	Avda. España, 4º - 2º Izqd	Localidad	Ponferrada
Representantes				

DATOS REALES DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA		Afección total	Superficie: 11.652 m2
Linderos	Frente (Sur)	Avda. de Galicia	
	Derecha (Este)	Terrenos del SSUNC11	
	Izquierda (Oeste)	Terrenos de Gesoupar S.L. y Prohier, S.L.	
	Fondo (Norte)	Calle Ferrocarril Minero	
Descripción	Finca	URBANA: PARCELA NÚMERO DOS-A) en el barrio de Cuatrovientos, Ayuntamiento de Ponferrada, al sitio denominado “El Francés”, tiene una superficie de 11.652 m2	
	Construcciones y vuelos	Sobre el solar descrito existen actualmente dos naves industriales de planta baja, una de 1.548 m2; y otra de 1.012 m2. La edificación en planta baja de 139 m2 destinada a dos viviendas ya ha sido demolida. Dichas construcciones serán demolidas en su totalidad por los actuales propietarios y a su costa con anterioridad al inicio de las obras de urbanización	

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

Tomó	1385	Libro	387	Sección	3ª	Folio	60	Nº Finca	41.728	Nº Inscrip	1ª	Superficie	11.913m2
Registro de la Propiedad: número Uno de Ponferrada													
Descripción	URBANA: SOLAR en el barrio de Cuatrovientos, Ayuntamiento de Ponferrada, al sitio denominado “El Francés”, tiene una superficie según título de 12.622 m2, pero como consecuencia de la reciente construcción de aceras ha quedado reducida a 11.913 m2. Linda: Frente, que es el Sur, Carretera Madrid-Coruña; Derecha, que es el Este, Ferrocarril de Ponferrada-Villablino, ramal de lavaderos y terrenos de MSP; Izquierda, que es el Oeste, José Martínez Núñez, Víctor Simón Ricart y Herederos de Manuel García; Fondo, que es el Norte, Ferrocarril de Ponferrada a Villablino.												
Título	Pertenece a los esposos don Lorenzo Lago Alba y doña Delia López Lago, con carácter ganancial, en virtud de escritura pública de agrupación, declaración de obra nueva y compraventa, autorizada por el Notario de Villafranca del Bierzo, don Francisco Barrios Fernández, al número 1.283 de su protocolo.												
Cargas y gravámenes	Libre de cargas y gravámenes y de arrendatario y ocupantes												
Observaciones	Las edificaciones serán demolidas en su totalidad por los actuales propietarios y a su costa con anterioridad al inicio de las obras de urbanización. La parcela en su totalidad tiene una superficie de 13.268,10 m2, de los cuales forman parte de la UA12-A, identificándose como finca Nº 2)-a) 11.652 m2 ; y el resto, 1.616,10 m2 están incluidos dentro del SSUNC-11, y se identifican como finca Nº 2)-b), que NO forma parte de la UA12-A.												

DATOS CATASTRALES DE LA FINCA

Referencia Catastral: 5547508PH9154N0002KE. En el Catastro aparece con una superficie de 10.038m2 y construcciones por un total de 2513 m2.