

PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UA12-A DEL PGOU PONFERRADA		
PARCELAS RESULTANTES	Nº Finca aportada Nº 1	PARCELA ADJUDICADA B

DATOS PERSONALES				
Adjudicatarios	Nombres	GESOUPAR, S.L. (65%) PROBIER, S.L. (35%)	N.I.F o C.I.F	B-24376543 B-24090138
	Domicilios	Cl. Fueros de León, 1-4º Avda. España, 12-2º	Localidad	Ponferrada Ponferrada
Representantes	Nombres	José Luís Rdgz. Souto Miguel Ángel Parbolé	N.I.F o C.I.F	10.057.510-R 47.022.301-C
	Domicilios	Oscar García Franco Cl. Fueros d e León, 1-4º Cl. Camino Santiago, 30 – 4º C Avda. Compostilla, 6 -4º	Localidad	10..086.583-C Ponferrada Ponferrada Ponferrada

DATOS DE LA PARCELA			
Naturaleza: URBANA		Superficie	2.004m2
Linderos	Frente (Sur)	Avda. de Galicia	
	Derecha (Este)	Vial público de nueva apertura	
	Izquierda (Oeste)	Vial público de nueva apertura	
	Fondo (Norte)	Parcela M5.	
Uso: Residencial-Colectiva 60 viviendas sin protección.		Edificabilidad: 8.600m2	

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación: 35,56%.	Aportación financiera: 35,56% del total de los gastos.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatarios	GESOUPAR, S.L. (65%) proindiviso. PROBIER, S.L. (35%) proindiviso.
Descripción	Terreno urbano en la unidad de actuación UA12-A del PGOU de Ponferrada, en el término y Ayuntamiento de Ponferrada, con una superficie de dos mil cuatro metros cuadrados (2.004m2), en forma rectangular, que linda: Frente, que es el Sur, Avda. de Galicia; Derecha, que es el Este, con vial público de nueva apertura; Izquierda, que es el Oeste, con vial público de nueva apertura; Fondo, que es el Norte, con parcela M5.
Título	Adjudicada a las entidades mercantiles GESOUPAR, S.L. y PROBIER, S.L. en régimen de proindiviso, y a razón de un 65% y 35%, respectivamente, en virtud del Proyecto de Actuación de la UA12-A del PGOU de Ponferrada, que será aprobado por dicho Ayuntamiento, por subrogación real en virtud de la aportación de parte de la Finca Nº 1).
Usos	Residencial-Colectivo 56 viviendas sin protección.
Edificabilidad	8.600m2, con una altura de edificación sobre rasante de cinco (5) plantas.
Construcciones y vuelos	No tiene
Cargas	La finca descrita estará gravada con hipoteca a favor de Caja España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, en garantía de un préstamo de 1.203.000.-€ de capital; de hasta 150.375.-€ en concepto de intereses remuneratorios; de hasta 445.110.-€ en concepto de intereses moratorios; de hasta 120.310.-€ en concepto de gastos extrajudiciales, y de hasta 168.420.-€ para costas y gastos judiciales, estando tasada a efectos de subasta en la cantidad de 2.290.343, 87.-€. Además está afecta al pago de los gastos de urbanización y demás gastos

	inherentes al desarrollo y gestión urbanística de la unidad de actuación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho os mencionados gastos.
Arrendamientos	No tiene
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador la inscripción de la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Actuación.
Valor	928.800.-€.