



**PONFERRADA GESTIÓN
URBANÍSTICA, S.A.
(PONGESUR)**

Cuentas Anuales Abreviadas

Correspondientes al ejercicio anual

Terminado el 31 de diciembre de 2010

Domicilio Social:
Plaza Ayuntamiento, 1

Oficina:
C/ Gómez Núñez, 3 - 2ª A

Teléfono: 987 419 131

24400 PONFERRADA (León)

PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA, S. A. inscrita en el Registro Mercantil de León, tomo 324, folio 42, Sección 3ª, hoja 15-11884, CIF A-24421971



PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA, S.A. (PONGESUR)

BALANCES DE SITUACIÓN ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2, 3 Y 4)
(EUROS)

ACTIVO	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009	Pasivo	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
ACTIVO NO CORRIENTE	178.092	183.006	PATRIMONIO NETO	28.687.464	27.873.082
Inmovilizado material (Nota 5)	455	824	FONDOS PROPIOS (Nota 11)		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Nota 6)	89.584	161.000	Capital	705.391	705.391
Inversiones financieras a largo plazo	1.262	1.262	Prima de emisión	15.684.737	15.684.737
Activos por impuesto diferido (Nota 13)	78.781	-	Reservas	12.682.464	12.321.951
			Resultado de ejercicios anteriores	-	(536.721)
			Resultado del ejercicio	(186.128)	(303.276)
ACTIVO CORRIENTE	42.210.019	35.623.021	PASIVO CORRIENTE	13.500.547	7.803.025
Existencias (Nota 7)	40.211.716	33.411.716	Deudas a corto plazo	7.491.957	1.092.549
Deudoras comerciales y otras cuentas a cobrar	69.464	40.677	Otras deudas a corto plazo (Nota 11)	7.491.957	1.092.549
Cuentas por ventas y prestación de servicios (Nota 8)	-	200	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.009.560	6.010.476
Otros deudores (Nota 9 y 13)	69.464	40.477	Otros acreedores (Nota 12)	6.009.560	6.010.476
Inversiones financieras a cp (Nota 9)	1.890.000	1.340.000			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 10)	38.839	830.628			
TOTAL ACTIVO	42.388.111	35.776.107	TOTAL PASIVO	42.388.111	35.776.107

Las notas 1 a 18 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante de este balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2010

Domicilio Social:
Plaza Ayuntamiento, 1

Oficina:
C/ Gómez Núñez, 3 - 2.ª A

Teléfono: 987 414 131

24400 PONFERRADA (León)

1

PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de León, Tomo 122, Folio 16, Sección 1, Inscripción 1585. C.I.F. A24473774



PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA, S.A. (PONGESUR)

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2, 3 Y 4)**
(EUROS)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	-	-
Aprovisionamientos (Nota 14)	-	-
Otros ingresos de explotación	13.549	-
Otros gastos de explotación (Nota 14)	(262.957)	(336.393)
Amortización del inmovilizado (Nota 5)	(369)	(369)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(234.877)	(336.762)
Ingresos financieros	24.174	35.466
Gastos financieros	-	-
Resultado y resultado por enajenación de instrumentos financieros (Nota 6)	(54.416)	-
RESULTADO FINANCIERO	(30.242)	35.466
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(264.919)	(298.296)
Impuesto sobre beneficios (Nota 13)	79.791	(4.980)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(185.128)	(303.276)
OPERACIONES INTERRUPTIDAS		
Resultado del ejercicio de operaciones interrumpidas neto de impuestos	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	(185.128)	(303.276)

Las notas 1 a 18 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias

[Firmas manuscritas]

Domicilio Social:
Plaza Ayuntamiento, 1

Oficina:
C/ Gómez Núñez, 3 - 2.º A

Teléfono: 987 414 131

24400 PONFERRADA (León)
2

PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de León, tomo 722, folio 12, sección 3.ª, hoja 15.11059. CIF: A29423774



PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA, S.A. (PONGESUR)

**ESTADOS ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS
ANUALES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2, 3 Y 4)
A) ESTADOS ABREVIADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(EUROS)**

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA (I)	(185.128)	(303.276)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
- Por valoración de instrumentos financieros	-	-
- Por cobertura de flujos de efectivo	-	-
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	-	-
- Efecto impositivo	-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
- Por valoración de instrumentos financieros	-	-
- Por cobertura de flujos de efectivo	-	-
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
- Efecto impositivo	-	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I + II + III)	(185.128)	(303.276)

Las notas 1 a 16 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante de este estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

[Firmas manuscritas]

Domicilio Social:
Plaza Ayuntamiento, 1

Oficina:
C/ Gómez Núñez, 3 - 2.º A

Teléfono: 927 414 131

24400 PONFERRADA (León)

3

PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA S.A. inscrita en el Registro Mercantil de León, tomo 42, folio 12, sección 1ª, número 11591. C.I.F. B24025774



PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA, S.A. (PONGESUR)

ESTADOS ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2, 3 Y 4)

B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(EUROS)

	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del Ejercicio	TOTAL
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2009	705.391	16.004.737	12.031.328	(635.721)	396.566	28.202.299
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	290.625	-	(303.276)	(303.276)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	306.666	-	(358.606)	(105.941)
- Distribución del resultado del ejercicio	-	-	(105.941)	-	-	(105.941)
- Otros movimientos (Nota 11)	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2009	705.391	16.684.737	12.321.951	(635.721)	(303.276)	27.873.082
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2010	705.391	16.684.737	12.321.951	(635.957)	-	27.873.082
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(105.128)	(105.128)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
- Distribución del resultado del ejercicio	-	-	360.513	838.997	-	1.199.510
- Otros movimientos (Nota 11)	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2010	705.391	16.684.737	12.682.464	-	(105.128)	28.867.464

Las notas 1 a 16 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante de este estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2010

[Firmas manuscritas]

Domicilio Social:
Plaza Ayuntamiento, 4

Oficina:
C/ Gómez Núñez, 3 - 2º A

Teléfono: 987 414 131

24400 PONFERRADA (LEÓN)

4

PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA S.A. inscrita en el Registro Mercantil de León, tomo 922, folio 12, sección 3ª, hoja E-11894. C.I.F. A71420224