

PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UA12-A DEL PGOU PONFERRADA		
PARCELAS RESULTANTES	Nº Finca aportada Nº 2)-a)	PARCELA ADJUDICADA A

DATOS PERSONALES				
Adjudicatario	Nombre	Lorenzo Lago Alba y esposa, Delia López Lago	N.I.F o C.I.F	9.932.816-J 10.044.268-F
	Domicilio	Avda. España, 4º - 2º Izqd	Localidad	Ponferrada
Representante	Nombre		N.I.F o C.I.F	
	Domicilio		Localidad	

DATOS DE LA PARCELA				
Naturaleza: URBANA			Superficie	4.367m2
Linderos	Frente (Sur)	Avda. de Galicia		
	Derecha (Este)	Terrenos del SSUNC-11		
	Izquierda (Oeste)	Vial público de nueva apertura		
	Fondo (Norte)	Calle Ferrocarril Minero		
Uso: Residencial-Colectivo 82 viviendas sin protección.			Edificabilidad: 11.693m2	

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación: 51,5%.	Aportación financiera: 51,5% del total de los gastos.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	Lorenzo Lago Alba y esposa, Delia López Lago
Descripción	Terreno urbano en la unidad de actuación UA12-A del PGOU de Ponferrada, en el término y Ayuntamiento de Ponferrada, con una superficie de cuatro mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados (4.367m2), en forma irregular, que linda: Frente, que es el Sur, Avda. de Galicia; Derecha, que es el Este, terrenos del SSUNC-11; Izquierda, que es el Oeste, con vial público de nueva apertura; Fondo, que es el Norte, con calle Ferrocarril Minero
Título	Adjudicada a don Lorenzo Lago Alba y esposa en régimen de gananciales, en pleno dominio en el Proyecto de Actuación de la UA12-A del PGOU de Ponferrada, que será aprobado por el Ayuntamiento, por subrogación real en virtud de la aportación de la finca número 2.
Usos	Residencial-Colectivo 84 viviendas sin protección.
Edificabilidad	11.693m2, con una altura de edificación sobre rasante de cinco (5) plantas.
Construcciones y vuelos	No tiene
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes al desarrollo y gestión urbanística de la unidad de actuación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Arrendamientos	No tiene
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador la inscripción de la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Actuación.
Valor	1.262.844.-€.

