



Proyecto Básico y Ejecución de Edificio destinado a Servicios Sociales, Culturales y Sanitarios  
C/ Escuelas – San Andrés de Montejos - León

Belén Cuesta Cereza  
Arquitecta  
C/Camino de Santiago Nº 30 – 1º C  
Teléfonos: 987 08 84 45 – 669 86 32 52

## HOJA RESUMEN DE DATOS GENERALES

Fase de proyecto: **BÁSICO Y EJECUCIÓN**

Título del Proyecto: **EDIFICIO DESTINADO A SERVICIOS SOCIALES, CULTURALES Y SANITARIOS**

Emplazamiento: **C/ ESCUELAS – SAN ANDRÉS DE MONTEJOS – LEÓN**

Promotor: **AYUNTAMIENTO DE PONFERRADA**

### Datos estadísticos

Tipología edificatoria:	<b>Aislada</b>	Nº Plantas bajo rasante:	<b>0</b>
Tipo de obra:	<b>Nueva planta</b>	Nº Plantas sobre rasante:	<b>1</b>
Protección pública:	<b>-</b>	Nº total de plantas	<b>1</b>

### Superficies

Superficie total construida s/ rasante:	<b>241,20 m²</b>	Superficie total:	<b>241,20 m²</b>
Superficie total construida b/ rasante:	<b>0 m²</b>	Presupuesto Ejecución Material:	<b>225.000,00 €</b>

## CONTROL DE CONTENIDO DEL PROYECTO

### I. MEMORIA

#### 1. Memoria Descriptiva

- MD 1 Agentes
- MD 2 Información previa
- MD 3 Descripción del Proyecto
- MD 4 Prestaciones del edificio

#### 2. Memoria Constructiva

- MC 1 Sustentación del edificio
- MC 2 Sistema estructural
- MC 3 Sistema envolvente
- MC 4 Sistema de compartimentación
- MC 5 Sistema de acabados
- MC 6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones
- MC 7 Equipamiento

#### 3. Cumplimiento del CTE

- DB-SE** Exigencias básicas de seguridad estructural
  - SE 1 Resistencia y estabilidad
  - SE 2 Aptitud al servicio
- SE-AE** Acciones en la edificación
- SE-C** Cimentaciones
- SE-A** Estructuras de acero
- SE-F** Estructuras de fábrica
- SE-M** Estructuras de madera
- NCSE** Norma de construcción sismorresistente
- EHE-08** Instrucción de hormigón estructural  
Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados
- DB-SI** Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio
  - SI 1 Propagación interior
  - SI 2 Propagación exterior
  - SI 3 Evacuación de ocupantes
  - SI 4 Detección, control y extinción del incendio
  - SI 5 Intervención de los bomberos
  - SI 6 Resistencia al fuego de la estructura



Proyecto Básico y Ejecución de Edificio destinado a Servicios Sociales, Culturales y Sanitarios  
C/ Escuelas – San Andrés de Montejos - León

Belén Cuesta Cereza  
Arquitecta  
C/Camino de Santiago Nº 30 – 1º C  
Teléfonos: 987 08 84 45 – 669 86 32 52

- DB-SU** Exigencias básicas de seguridad de utilización
- SU 1 Seguridad frente al riesgo de caídas
  - SU 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento
  - SU 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
  - SU 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
  - SU 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación
  - SU 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
  - SU 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
  - SU 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo
- DB-HS** Exigencias básicas de salubridad
- HS 1 Protección frente a la humedad
  - HS 2 Recogida y evacuación de residuos
  - HS 3 Calidad del aire interior
  - HS 4 Suministro de agua
  - HS 5 Evacuación de aguas residuales
- DB-HR** Exigencias básicas de protección frente el ruido  
Condiciones acústicas en los edificios
- DB-HE** Exigencias básicas de ahorro de energía
- HE 1 Limitación de demanda energética
  - HE 2 Rendimiento de las instalaciones térmicas (RITE)
  - HE 3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación
  - HE 4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria
  - HE 5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

**4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones**

1. Normativa de obligado cumplimiento
2. Baja Tensión

**5. Anejos a la Memoria**

1. Accesibilidad
2. Eficiencia energética
3. Plan de residuos
4. Plan de control de calidad
5. Estudio Básico de Seguridad y Salud

**II. PLANOS**

Planos de emplazamiento y situación  
Plantas de distribución y acotación  
Alzados y secciones  
Planta de cubierta  
Planos de estructura  
Planos de instalaciones  
Planos de definición constructiva  
Carpinterías

**III. PLIEGO DE CONDICIONES**

Pliego de cláusulas administrativas  
Disposiciones generales  
Disposiciones facultativas  
Disposiciones económicas  
Pliego de condiciones técnicas particulares  
Prescripciones sobre los materiales  
Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra  
Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

**IV. MEDICIONES**

**V. PRESUPUESTO**

Precios descompuestos  
Mediciones y presupuesto detallado  
Resumen de presupuesto