

**ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.**

Plaza del Ayuntamiento, número 1

24401 Ponferrada (León)

N.I.F. A24592693



Ponferrada, a 04 de abril de 2.014

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PONFERRADA  
INTERVENCIÓN**

Con el fin de cumplir con lo regulado en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, adjunto se remite copia de las Cuentas Anuales de la entidad "**ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.**", correspondientes al ejercicio 2.013, cerrado en fecha 31 de diciembre de 2.013, integradas por el balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estados de cambios en el patrimonio neto y memoria, que se han realizado de modo abreviado, aprobadas por la Junta General en reunión de fecha 27 de marzo pasado.

EL SECRETARIO



Fdo.: D. Manuel Barrio Álvarez



# **ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL,S.A. (ALTURA)**

**Cuentas Anuales Abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2013.**

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN**

IDA

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

Forma jurídica: SA:  01011  SL:  01012

NIF:  01010  A24592693 Otras:  01013

Denominación social:  01020  ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

Domicilio social:  01022  PZ AYUNTAMIENTO 1

Municipio:  01023  PONFERRADA Provincia:  01025  LEON

Código postal:  01024  24401 Teléfono:  01031

Pertenencia a un grupo de sociedades: DENOMINACIÓN SOCIAL NIF

Sociedad dominante directa:  01041  01040

Sociedad dominante última del grupo:  01061  01060

**ACTIVIDAD**

Actividad principal:  02009  EMPRESAS DE ESTUDIO DE MERCADO (1)

Código CNAE:  02001  7490 (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
FIJO (4):	<input type="text"/> 04001 <input type="text"/> 1.00	<input type="text"/> 0.09
NO FIJO (5):	<input type="text"/> 04002 <input type="text"/> 0.00	<input type="text"/> 0.00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación **equivalente local**):

<input type="text"/> 04010	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------------	----------------------	----------------------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2013 (2)		EJERCICIO 2012 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text"/> 04120 <input type="text"/> 1	<input type="text"/> 04121 <input type="text"/>	<input type="text"/> 1	<input type="text"/>
NO FIJO:	<input type="text"/> 04122 <input type="text"/>	<input type="text"/> 04123 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

EJERCICIO 2013 (2) EJERCICIO 2012 (3)

	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text"/> 01102	2013	01	1	2012	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text"/> 01101	2013	12	31	2012	12	31

Número de páginas presentadas al depósito:  01901

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:  01903

**UNIDADES**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:  09001

Miles de euros:  09002

Millones de euros:  09003

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior)

n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas



MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.		NIF A24592693
DOMICILIO SOCIAL PZ AYUNTAMIENTO 1		
MUNICIPIO PONFERRADA	PROVINCIA LEON	EJERCICIO 2013

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



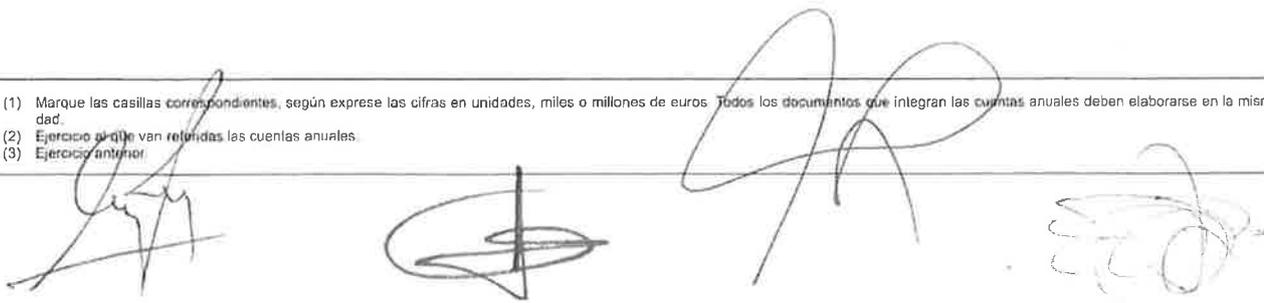
# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A24592693</span>		<b>UNIDAD (1)</b> Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09001</td><td style="width: 20px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09002</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09003</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>							
09002	<input type="checkbox"/>							
09003	<input type="checkbox"/>							
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores							

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	30.758,14	31.127,80
I. Inmovilizado intangible .....	<b>11100</b>		
II. Inmovilizado material .....	<b>11200</b>		
III. Inversiones inmobiliarias .....	<b>11300</b>		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo .....	<b>11400</b>		
V. Inversiones financieras a largo plazo .....	<b>11500</b>		
VI. Activos por impuesto diferido .....	<b>11600</b>	6 y 9	30.758,14
VII. Deudores comerciales no corrientes .....	<b>11700</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	80.121,07	81.741,99
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta .....	<b>12100</b>		
II. Existencias .....	<b>12200</b>		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar .....	<b>12300</b>	6	21.780,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	<b>12380</b>	6	21.780,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo .....	<b>12381</b>		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	<b>12382</b>	6	21.780,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	<b>12370</b>		
3. Otros deudores .....	<b>12390</b>	6	1.966,69
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo .....	<b>12400</b>		
V. Inversiones financieras a corto plazo .....	<b>12500</b>		
VI. Periodificaciones a corto plazo .....	<b>12600</b>		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes .....	<b>12700</b>	4.4	58.341,07
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	110.879,21	112.869,79

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.



# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: A24592693

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL,  
S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	CÓDIGO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	<b>20000</b>		107.736,57	106.627,58
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	<b>21000</b>		107.736,57	106.627,58
<b>I. Capital</b> .....	<b>21100</b>	8	200.000,00	200.000,00
1. Capital escriturado .....	<b>21110</b>	8	200.000,00	200.000,00
2. (Capital no exigido) .....	<b>21120</b>			
<b>II. Prima de emisión</b> .....	<b>21200</b>			
<b>III. Reservas</b> .....	<b>21300</b>	8	-3.674,43	-3.674,43
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	<b>21400</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	<b>21500</b>	8	-89.697,99	-78.537,28
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	<b>21600</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	<b>21700</b>	3	1.108,99	-11.160,71
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	<b>21800</b>			
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b> .....	<b>21900</b>			
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b> .....	<b>22000</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>23000</b>			
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>31000</b>			
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	<b>31100</b>			
<b>ii. Deudas a largo plazo</b> .....	<b>31200</b>			
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>31220</b>			
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>31230</b>			
3. Otras deudas a largo plazo .....	<b>31290</b>			
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	<b>31300</b>			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b> .....	<b>31400</b>			
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b> .....	<b>31500</b>			
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b> .....	<b>31600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b> .....	<b>31700</b>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales  
 (2) Ejercicio anterior

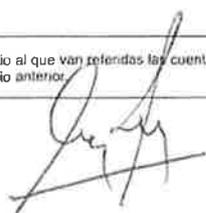
# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

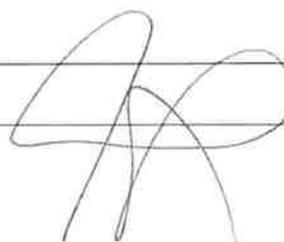
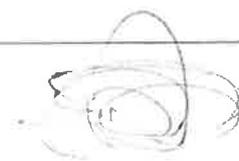
BA2.2

<b>NIF:</b>	A24592693	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	<b>32000</b>	3.142,64	6.242,21
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>32100</b>		
<b>II. Provisiones a corto plazo</b> .....	<b>32200</b>		
<b>III. Deudas a corto plazo</b> .....	<b>32300</b>		
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>		
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>		
3. Otras deudas a corto plazo .....	<b>32390</b>		
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>32400</b>		
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	<b>32500</b>	3.142,64	6.242,21
1. Proveedores .....	<b>32580</b>		
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32581</b>		
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32582</b>		
2. Otros acreedores .....	<b>32590</b>	3.142,64	6.242,21
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>32600</b>		
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....	<b>32700</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....	<b>30000</b>	110.879,21	112.869,79

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales  
(2) Ejercicio anterior



**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**

**PA**

<b>NIF:</b> A24592693	Espacio destinado para las firmas de los administradores
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	
ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.	

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100	4.7	48.000,00	
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300			
4. Aprovisionamientos .....	40400			
5. Otros ingresos de explotación .....	40500			
6. Gastos de personal .....	40600	10	-37.478,35	-3.817,92
7. Otros gastos de explotación .....	40700	10	-8.843,00	-10.268,37
8. Amortización del inmovilizado .....	40800			
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900			
10. Excesos de provisiones .....	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200			
13. Otros resultados .....	41300			
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....	49100		1.678,65	-14.086,29
14. Ingresos financieros .....	41400			3,51
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430			
b) Otros ingresos financieros .....	41490			3,51
15. Gastos financieros .....	41500		-200,00	-800,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600			
17. Diferencias de cambio .....	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120			
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....	49200		-200,00	-796,49
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....	49300		1.478,65	-14.882,78
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900	9	-369,66	3.722,07
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....	49500		1.108,99	-11.160,71

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.



**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio**

PNA1

<b>NIF:</b>	A24592693	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>				
ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.				
		<b>NOTAS DE LA MEMORIA</b>	<b>EJERCICIO 2013 (1)</b>	<b>EJERCICIO 2012 (2)</b>
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS . . . . .</b>	<b>59100</b>		1.108,99	-11.160,71
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>				
<b>I. Por valoración de instrumentos financieros . . . . .</b>	<b>50010</b>			
<b>II. Por coberturas de flujos de efectivo . . . . .</b>	<b>50020</b>			
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos . . . . .</b>	<b>50030</b>			
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes . . . . .</b>	<b>50040</b>			
<b>V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta . . . . .</b>	<b>50050</b>			
<b>VI. Diferencias de conversión . . . . .</b>	<b>50060</b>			
<b>VII. Efecto impositivo . . . . .</b>	<b>50070</b>			
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) . . . . .</b>	<b>59200</b>			
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>				
<b>VIII. Por valoración de instrumentos financieros . . . . .</b>	<b>50080</b>			
<b>IX. Por coberturas de flujos de efectivo . . . . .</b>	<b>50090</b>			
<b>X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos . . . . .</b>	<b>50100</b>			
<b>XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta . . . . .</b>	<b>50110</b>			
<b>XII. Diferencias de conversión . . . . .</b>	<b>50120</b>			
<b>XIII. Efecto impositivo . . . . .</b>	<b>50130</b>			
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) . . . . .</b>	<b>59300</b>			
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) . . . . .</b>	<b>59400</b>		1.108,99	-11.160,71

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

PNA2.1

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A24592693</span>	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> <u>ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL,</u> <u>S.A.</u>	Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL			
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)		PRIMA DE EMISIÓN
		01	02		03
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)</b> .....	<b>511</b>	200.000,00			
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores</b> .....	<b>512</b>				
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores</b> .....	<b>513</b>				
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)</b> .....	<b>514</b>	200.000,00			
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>				
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>				
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>				
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>				
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>				
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>				
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)</b> .....	<b>511</b>	200.000,00			
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)</b> .....	<b>512</b>				
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)</b> .....	<b>513</b>				
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)</b> .....	<b>514</b>	200.000,00			
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>				
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>				
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>				
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>				
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>				
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>				
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)</b> .....	<b>525</b>	200.000,00			

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

**PNA2.2**

<b>NIF:</b>	A24592693	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)</b>	<b>511</b>	-3.679,92		-68.430,43
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores</b>	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores</b>	<b>513</b>			
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)</b>	<b>514</b>	-3.679,92		-68.430,43
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>515</b>	5,49		
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital	<b>518</b>			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>526</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	<b>524</b>			-10.106,85
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)</b>	<b>511</b>	-3.674,43		-78.537,28
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)</b>	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)</b>	<b>513</b>			
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)</b>	<b>514</b>	-3.674,43		-78.537,28
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital	<b>518</b>			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>526</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	<b>524</b>			-11.160,71
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)</b>	<b>525</b>	-3.674,43		-89.697,99

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.3

(1) Ejercicio N-2  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.3

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	A24592693	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.		

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511		-10.106,85	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514		-10.106,85	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-11.160,71	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		10.106,85	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511		-11.160,71	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514		-11.160,71	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		1.108,99	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		11.160,71	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525		1.108,99	

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**PNA2.4**

**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A24592693</span>	Espacio destinado para las firmas de los administradores
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> <u>ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL,</u> <u>S.A.</u>	

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)</b> .....	<b>511</b>			
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores</b> .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores</b> .....	<b>513</b>			
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)</b> .....	<b>514</b>			
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>			
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)</b> .....	<b>511</b>			
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)</b> .....	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)</b> .....	<b>513</b>			
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)</b> .....	<b>514</b>			
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>			
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)</b> .....	<b>525</b>			

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.5

(1) Ejercicio N-2  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

PNA2.5

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A24592693</span>	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> <u>ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL,</u> <u>S.A.</u>	Espacio destinado para las firmas de los administradores

		TOTAL
		13
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1) .....</b>	<b>511</b>	117.782,80
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores .....</b>	<b>512</b>	
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores .....</b>	<b>513</b>	
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2) .....</b>	<b>514</b>	117.782,80
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos .....</b>	<b>515</b>	-11.155,22
<b>II. Operaciones con socios o propietarios .....</b>	<b>516</b>	
1. Aumentos de capital .....	517	
2. (-) Reducciones de capital .....	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526	
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto .....</b>	<b>524</b>	
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2) .....</b>	<b>511</b>	106.627,58
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2) .....</b>	<b>512</b>	
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2) .....</b>	<b>513</b>	
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3) .....</b>	<b>514</b>	106.627,58
<b>I. Total Ingresos y gastos reconocidos .....</b>	<b>515</b>	1.108,99
<b>II. Operaciones con socios o propietarios .....</b>	<b>516</b>	
1. Aumentos de capital .....	517	
2. (-) Reducciones de capital .....	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526	
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto .....</b>	<b>524</b>	
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3) .....</b>	<b>525</b>	107.736,57

VIENE DE LA PÁGINA FN2.4

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

	CAPITAL		PRIMA DE EMISION	RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	200.000,00			-3.679,92		-68.430,43		-10.106,85					117.782,80
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores													
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	200.000,00			-3.679,92		-68.430,43		-10.106,85					117.782,80
I. Total ingresos y gastos reconocidos				5,49				-11.160,71					-11.155,22
II. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Otras operaciones con socios o propietarios													
III. Otras variaciones del patrimonio neto													
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	200.000,00			-3.674,43		-78.537,28		10.108,85					106.527,58
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)													
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	200.000,00			-3.674,43		-78.537,28		-11.160,71					106.527,58
I. Total ingresos y gastos reconocidos								1.108,99					1.108,99
II. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Otras operaciones con socios o propietarios													
III. Otras variaciones del patrimonio neto													
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	200.000,00			-3.674,43		-89.697,99		1.108,99					107.736,57

NIF: A24592693

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
**ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL**  
 S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

# MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

## ÍNDICE

1. Actividad de la empresa.
2. Bases de presentación de las cuentas anuales.
  - 2.1 Imagen fiel.
  - 2.2 Principios contables no obligatorios aplicados.
  - 2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.
  - 2.4 Comparación de la información.
  - 2.5 Elementos recogidos en varias partidas.
  - 2.6 Cambios en criterios contables.
  - 2.7 Corrección de errores.
3. Aplicación de resultados.
4. Normas de registro y valoración.
  - 4.1 Inmovilizado intangible.
  - 4.2 Inmovilizado material.
  - 4.3 Inversiones Inmobiliarias y Arrendamientos.
  - 4.4 Instrumentos financieros.
  - 4.5 Existencias.
  - 4.6 Impuesto sobre beneficios.
  - 4.7 Ingresos y gastos.
  - 4.8 Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.
  - 4.9 Subvenciones, donaciones y legados.
  - 4.10 Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.
5. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias.
6. Activos financieros.
7. Pasivos financieros.
8. Fondos propios.
9. Situación fiscal.
10. Ingresos y gastos.
11. Subvenciones, donaciones y legados.
12. Operaciones con partes vinculadas.
13. Otra información.
14. Información sobre medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero.
15. Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores.



-15-



# MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

## 01 Actividad de la empresa

La empresa ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A. se constituyó en 2009, siendo su forma jurídica en la actualidad la de Sociedad anónima. En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio PZ AYUNTAMIENTO, nº 1, PONFERRADA, (LEON).

A continuación se detalla el objeto social de la empresa:

La Sociedad tiene por objeto el asesoramiento, la asistencia técnica, el estudio, la promoción, realización ejecución y explotación de proyectos e instalaciones relacionadas con el ahorro y la eficiencia energética, la reducción de emisiones y la producción de energía a partir de fuentes de energías renovables, y las actividades necesarias para la consecución de este objeto.

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: EMPRESAS DE ESTUDIO DE MERCADO.

La Entidad está participada por la Sociedad Dominante PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA,S.A., cuyo NIF es A24423774, y que tiene su residencia en Plaza Del Ayuntamiento, 1 - 24401 PONFERRADA, y que no deposita cuentas anuales consolidadas ya que se acoge a la dispensa de obligación de consolidar en función del tamaño del grupo de sociedades.

La información del grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, es la siguiente:

- Sociedad dominante: "Ponferrada Gestión Urbanística S.A." cuyo objeto social es la realización de estudios urbanísticos, incluyendo en ellos la realización de planes de ordenación y proyectos de urbanización y la iniciativa para su tramitación y aprobación. La relación de dominio es directa.
- Resto sociedades: Ninguna más.
- Circunstancias que eximan de la obligación de consolidar: por razón de tamaño del grupo.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro.



-16-

# MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

## **02 Bases de presentación de las cuentas anuales**

### 02.01 Imagen fiel

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 adjuntas han sido formuladas por el Órgano de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2013 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación de la Junta General, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

### 02.02 Principios contables no obligatorios aplicados

Durante el ejercicio 2013 no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### 02.03 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

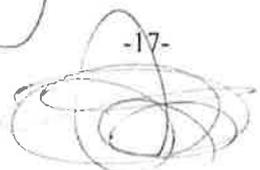
En las cuentas anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles (Nota 4)

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

### 02.04 Comparación de la información

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.



# MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

## 02.05 Elementos recogidos en varias partidas

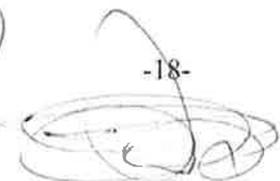
No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

## 02.06 Cambios en criterios contables

No se han realizado en el ejercicio, ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2013 por cambios de criterios contables.

## 02.07 Corrección de errores

Durante el ejercicio 2013 no se han detectado errores.



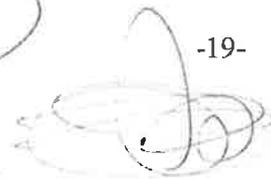
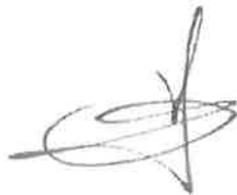
**MEMORIA ABREVIADA 2013  
ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.**

**03 Aplicación de resultados**

A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

<b>BASE DE REPARTO</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Pérdidas y ganancias</b>	<b>1.108,99</b>	<b>-11.160,71</b>
<b>Total</b>	<b>1.108,99</b>	<b>0,00</b>

<b>DISTRIBUCIÓN</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores</b>	<b>1.108,99</b>	
<b>Total distribuido</b>	<b>1.108,99</b>	<b>0,00</b>



# MEMORIA ABREVIADA 2013

## ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

### 04 Normas de registro y valoración

#### 04.01 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

Con respecto a los bienes y derechos indicados a continuación se aplican, en su caso, las siguientes normas:

#### a) Concesiones:

Los costes incurridos para obtener la concesión se amortizan linealmente en el periodo de la concesión. Si se dieran las circunstancias de incumplimiento de condiciones que hicieran perder los derechos derivados de esta concesión, el valor contabilizado para la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable.

#### b) Patentes, Licencias, Marcas y similares:

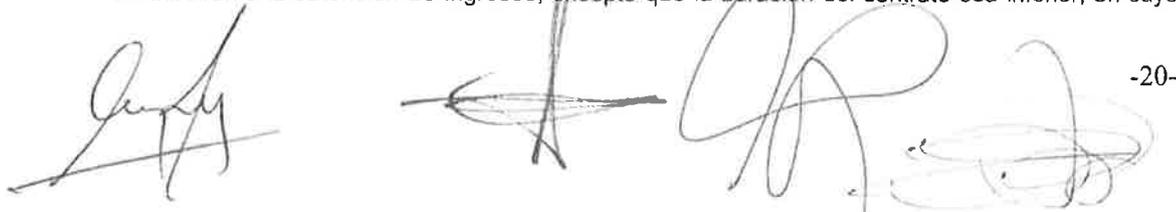
Las patentes se pueden utilizar durante un periodo de 10 años, por lo que se amortizan linealmente en dicho periodo.

Las licencias se pueden utilizar durante un periodo inicial dependiendo del tipo de licencia. Este periodo inicial se puede renovar a la elección de la Sociedad sin ningún tipo de coste, siempre que se cumplan las condiciones de la licencia, por lo que se estima que tienen una vida útil indefinida y no se amortizan.

Los costes incurridos para obtener la concesión se amortizan linealmente en el periodo de la misma. Si se dieran las circunstancias de incumplimiento de condiciones que hicieran perder los derechos derivados de esta concesión, el valor contabilizado para la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable.

#### c) Derechos de Traspaso:

Corresponden a los importes satisfechos por el derecho/cesión de uso. El reconocimiento inicial corresponde a su precio de adquisición y se amortizan en el periodo estimado en el cual contribuirán a la obtención de ingresos, excepto que la duración del contrato sea inferior, en cuyo



-20-

## MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

caso se amortizan en el periodo de duración del contrato.

d) Aplicaciones informáticas:

Se encuentran valoradas a su coste de adquisición y se amortizan dentro del plazo de tres años, contados desde la finalización de la adquisición de las distintas aplicaciones.

### 04.02 Inmovilizado material

Se valora a su precio de adquisición que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

El Órgano de Administración de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo.

### 04.03 Inversiones inmobiliarias y arrendamientos

#### 04.03.01 Inversiones inmobiliarias

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:

- Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.



## MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

- Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

### 04.03.02 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes arrendados se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Los contratos de arrendamiento financiero han sido incorporados directamente como activo de la Sociedad y se hace figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

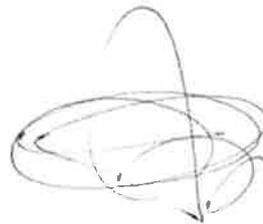
Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

### 04.04 Instrumentos financieros

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes:

#### a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.



## MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

### b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales, y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

### 04.04.01 Inversiones financieras a largo plazo

- Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra las correspondientes provisiones por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas. La sociedad ha optado por registrar los costes de transacción de la adquisición en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados. La Sociedad clasifica los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial sólo si:

- con ello se elimina o reduce significativamente la no correlación contable entre activos y pasivos financieros o

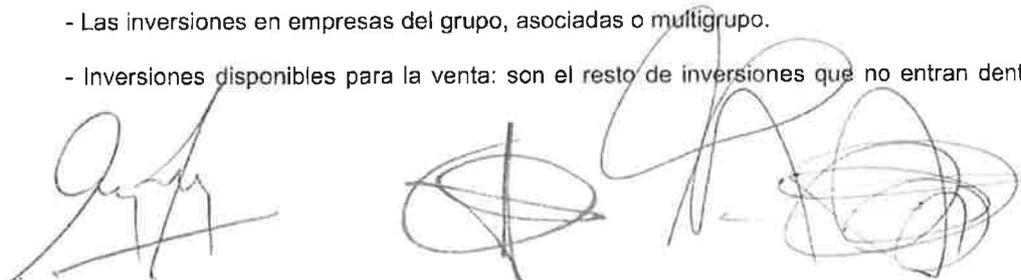
- el rendimiento de un grupo de activos financieros, pasivos financieros o de ambos, se gestiona y evalúa según el criterio de valor razonable, de acuerdo con la estrategia documentada de inversión o de gestión del riesgo de la Sociedad.

También se clasifican en esta categoría los activos y pasivos financieros con derivados implícitos, que son tratados como instrumentos financieros híbridos, bien porque han sido designados como tales por la Sociedad o debido a que no se puede valorar el componente del derivado con fiabilidad en la fecha adquisición o en una fecha posterior. Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran siguiendo los criterios establecidos para los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar.

La Sociedad no reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance de situación, salvo cuando proceda calificar el activo como inversión en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.

- Las inversiones en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.

- Inversiones disponibles para la venta: son el resto de inversiones que no entran dentro de las



## MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

cuatro categorías anteriores, viniendo a corresponder casi en su totalidad a inversiones financieras en capital, con una inversión inferior al 20%. Estas inversiones figuran en el balance de situación adjunto por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de manera fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su coste de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro con vencimiento inferior a tres meses.

### 04.04.02 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

### 04.04.03 Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

### 04.04.04 Instrumentos financieros derivados y contabilización de coberturas

La Sociedad está expuesta a las fluctuaciones que se produzcan en los tipos de cambio de los diferentes países donde opera. Con objeto de mitigar este riesgo, se sigue la práctica de formalizar, sobre la base de sus previsiones y presupuestos, contratos de cobertura de riesgo en la variación del tipo de cambio cuando las perspectivas de evolución del mercado así lo aconsejan.

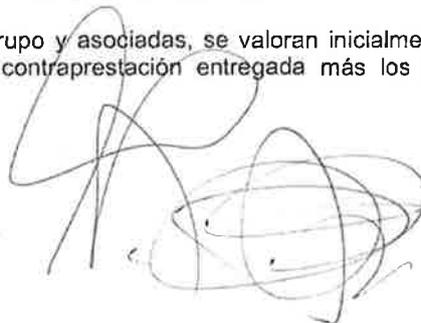
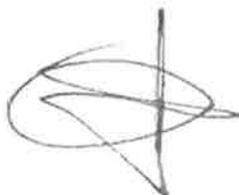
Del mismo modo, mantiene una exposición al tipo de cambio por las variaciones potenciales que se puedan producir en las diferentes divisas en que mantiene la deuda con entidades financieras, por lo que realiza coberturas de este tipo de operaciones cuando las perspectivas de evolución del mercado así lo aconsejan.

Por otro lado, se encuentra expuesta a las variaciones en las curvas de tipo de interés al mantener toda su deuda con entidades financieras a interés variable. En este sentido la Sociedad formaliza contratos de cobertura de riesgo de tipos de interés, básicamente a través de contratos con estructuras que aseguran tipos de interés máximos.

Al cierre del ejercicio se han valorado los contratos en vigor comparando, para cada contrato individualmente considerado, el precio pactado con la cotización de cada divisa y, en su caso, con el tipo de interés de referencia a la fecha de cierre, reconociéndose los cambios de valor de los mismos en la cuenta de resultados.

### 04.04.05 Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.



## MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

### 04.05 Existencias

Los bienes y servicios comprendidos en las existencias se valorarán por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incluirán en el precio de adquisición o coste de producción cuando no sean recuperables directamente de la Hacienda Pública.

En las existencias que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluirán en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros.

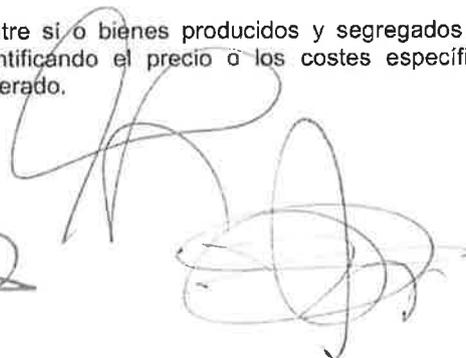
Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valorarán por su coste.

El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento más todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias.

El coste de producción se determinará añadiendo, al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto. También deberá añadirse la parte que razonablemente corresponda de los costes directamente imputables a los productos de que se trate, en la medida en que tales costes correspondan al periodo de fabricación, elaboración o construcción en los que se haya incurrido al ubicarlos para su venta y se basen en el nivel de utilización de la capacidad normal de trabajo de los medios de producción.

En el caso de bienes concretos que forman parte de un inventario de bienes intercambiables entre sí, se utiliza el coste medio ponderado.

En el caso de bienes no intercambiables entre sí o bienes producidos y segregados para un proyecto específico, el valor se asigna identificando el precio o los costes específicamente imputables a cada bien individualmente considerado.



## MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

### 04.06 Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

### 04.07 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad incluye los intereses

## MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

### 04.08 Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

### 04.09 Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

### 04.10 Transacciones entre partes vinculadas

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Normas 13ª y 15ª de elaboración de las Cuentas Anuales del Plan General de Contabilidad. En este sentido:



## MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma 13ª de elaboración de las Cuentas Anuales.
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma 15ª de elaboración de las Cuentas Anuales.



-28-

MEMORIA ABREVIADA 2013  
ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

**05 Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias**

05.01 Análisis de movimiento inmovilizado material

05.01.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado material

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento de la partida de inmovilizado material.

05.01.02 Análisis amortización inmovilizado material

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio del inmovilizado material.

05.01.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

05.02 Análisis de movimiento inmovilizado intangible

05.02.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado intangible

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inmovilizado intangible.

05.02.02 Análisis amortización del inmovilizado intangible

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio del inmovilizado intangible.

05.02.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

05.03 Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

05.03.01 Análisis del movimiento bruto de las inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inversiones inmobiliarias.

05.03.02 Análisis amortización de las inversiones inmobiliarias

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio de inversiones inmobiliarias.

05.03.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

05.04 Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.



# MEMORIA ABREVIADA 2013

## ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

### 06 Activos financieros

#### 06.01 Análisis activos financieros en el balance

No existe información a revelar en este apartado en lo referente a activos financieros a largo.

No hay cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito.

Los activos financieros a corto plazo, sin incluir el efectivo, otros activos líquidos equivalentes y los débitos con las Administraciones Públicas, son los siguientes:

<b>CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS CP</b>	<b>IMPORTE 2013</b>	<b>IMPORTE 2012</b>
Activos valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	21.780,00	
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
<b>TOTAL</b>	<b>21.780,00</b>	

El importe total de los activos financieros a corto plazo es:

<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS CP</b>	<b>IMPORTE 2013</b>	<b>IMPORTE 2012</b>
Activos a valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	21.780,00	
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
<b>TOTAL</b>	<b>21.780,00</b>	

En estos activos financieros a coste amortizado se recogen los saldos, al cierre, por operaciones comerciales.

No hay cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito.

#### 06.02 Traspasos o reclasificaciones entre las diferentes categorías

##### 06.02.01 Traspasos o reclasificaciones a inversiones mantenidas hasta vencimiento

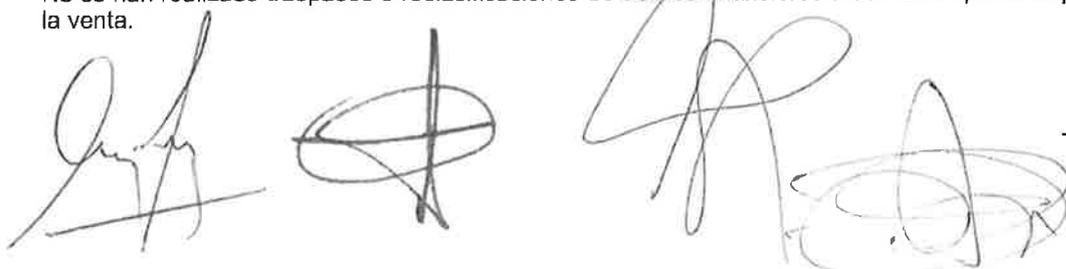
No se han realizado traspasos o reclasificaciones de activos financieros a inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

##### 06.02.02 Traspasos o reclasificaciones a inversión patrimonio empresas grupo, multigrupo y asociadas

No se han realizado traspasos o reclasificaciones de activos financieros a inversiones de patrimonio en empresas de grupo, multigrupo o asociadas.

##### 06.02.03 Traspasos a activos financieros disponibles para la venta

No se han realizado traspasos o reclasificaciones de activos financieros a activos disponibles para la venta.



## MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

### 06.03 Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

#### 06.03.01 Valores representativos de deuda

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los valores representativos de deuda.

#### 06.03.02 Créditos, derivados y otros

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los créditos, derivados y otros.

### 06.04 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

#### 06.04.01 Empresas de grupo

La empresa ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A. no tiene acciones o participaciones de entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo.

#### 06.04.02 Empresas multigrupo, asociadas y otras

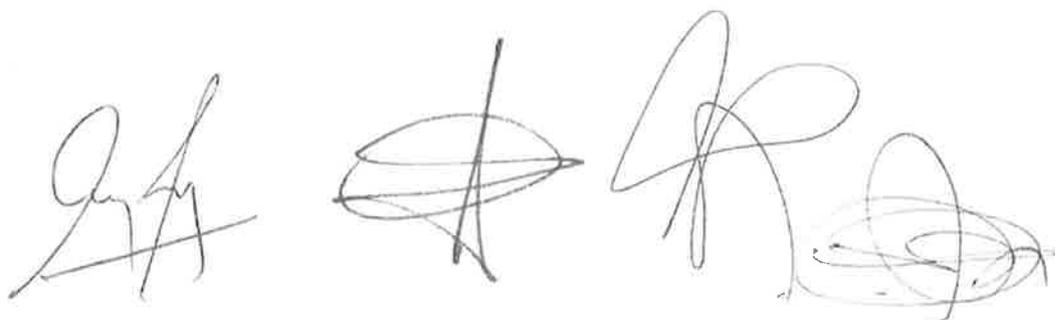
La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

#### 06.04.03 Adquisiciones realizadas durante el ejercicio

No se han realizado adquisiciones durante el ejercicio que hayan llevado a calificar a una empresa como dependiente.

#### 06.04.04 Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.



# MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

## 07 Pasivos financieros

### 07.01 Análisis de los pasivos financieros en el balance

No existe información a revelar en este apartado en lo referente a pasivos financieros a largo plazo. Los créditos con las Administraciones Públicas no se incluyen en este epígrafe.

En este apartado no se reflejan los créditos con las Administraciones Públicas.

Los pasivos financieros a corto plazo son los siguientes:

DERIVADOS Y OTROS CP	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
<b>Débitos y partidas a pagar</b>	<b>622,55</b>	<b>5.301,12</b>
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en pyg</b>		
<b>Otros</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>622,55</b>	<b>5.301,12</b>

El importe total de los pasivos financieros a corto plazo es:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS CP	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
<b>Débitos y partidas a pagar</b>	<b>622,55</b>	<b>5.301,12</b>
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en pyg</b>		
<b>Otros</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>622,55</b>	<b>5.301,12</b>

En estos pasivos financieros a coste amortizado se recogen los saldos, al cierre, por operaciones comerciales.

En este apartado no se reflejan los créditos con las Administraciones Públicas.

### 07.02 Información sobre:

#### 07.02.01 Deudas que vencen en los próximos 5 años

No existen deudas a largo plazo en el pasivo del balance.

#### 07.02.02 Deudas con garantía real

No existen deudas con garantía real.

### 07.03 Préstamos pendientes de pago

#### 07.03.01 Impago del principal

La empresa no ha impagado ninguna cantidad del principal, ni los intereses que se han producido durante el ejercicio.

#### 07.03.02 Incumplimiento por impago

La empresa no ha impagado ninguna cantidad del principal, ni los intereses que se han producido durante el ejercicio.



# MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

## 08 Fondos propios

### 08.01 Capital social

El capital social de la empresa está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

SERIE	TÍTULOS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	2.000	100,000000	200.000,00

### 08.02 Disponibilidad de las reservas

De acuerdo con del Texto Refundido la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

CONCEPTO	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
Reservas disponibles	-3.674,43	-3.674,43

CONCEPTO	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
Total reserva legal		
Reserva legal rég. anterior		
Reserva legal rég. patrimonial		
Total reservas especiales		
Reservas especiales rég. anterior		
Reservas especiales rég. patrimonial		
Total reservas voluntarias	-3.674,43	-3.674,43
Reservas voluntarias rég. anterior		
Reservas voluntarias rég. patrimonial		
Total otras reservas		
Otras reservas rég. anterior		
Otras reservas rég. patrimonial		

### 08.03 Acciones propias

La empresa no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo acciones propias.

# MEMORIA ABREVIADA 2013

## ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

### 09 Situación fiscal

#### 09.01 Diferencias temporarias

##### 09.01.01 Diferencias temporarias

Durante el ejercicio, no se han producido diferencias temporarias.

##### 09.01.02 Detalle de la cuenta "activos por diferencias temporarias deducibles"

Según la Norma de Registro y Valoración 13ª del PGC, de acuerdo con el principio de prudencia sólo se reconocerán activos por impuesto diferido en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

La cuenta "activos por diferencias temporarias deducibles" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 0,00 (0,00 en 2012) siendo el saldo final de 0,00 (0,00 en 2012).

##### 09.01.03 Detalle de la cuenta "pasivos por diferencias temporarias imponibles"

La cuenta "pasivos por diferencias temporarias imponibles" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 0,00 (0,00 en 2012) siendo el saldo final de 0,00 (0,00 en 2012).

#### 09.02 Bases imponibles negativas

##### 09.02.01 Detalle de las bases imponibles negativas

Se detallan a continuación las bases imponibles negativas pendientes de compensar:

CONCEPTO	A COMPENSAR	APLICADO	PENDIENTE	LÍMITE AÑO
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2012	14.888,27		14.888,27	2030/2031
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2011	13.523,80		13.523,80	2029/2030
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2010	66.056,39		66.056,39	2028/2029
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2009	30.042,74	1.478,65	28.564,09	2027/2028
Total	124.511,20	1.478,65	123.032,55	

##### 09.02.02 Detalle de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas

La cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 31.127,80 (27.405,73 en 2012) siendo el saldo final de 30.758,14 (31.127,80 en 2012).

#### 09.03 Incentivos fiscales

##### 09.03.01 Detalle situación de los incentivos

En el presente ejercicio no se han aplicado incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

##### 09.03.02 Detalle de la cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones"

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de "Derechos por deducciones y bonificaciones".

La cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 0,00 (0,00 en 2012) siendo el saldo final de 0,00 (0,00 en 2012).

# MEMORIA ABREVIADA 2013

## ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

### 09.03.03 Compromisos fiscales adquiridos

No se ha adquirido ningún compromiso en relación a Incentivos Fiscales.

### 09.04 Otros aspectos de la situación fiscal

#### 09.04.01 Corrección del tipo impositivo

La empresa no ha procedido a la contabilización de cambios en el efecto impositivo por no estimar variable el tipo de gravamen que afectará a los activos por diferencias temporarias deducibles, pasivos por diferencias temporarias imponibles y créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas.

#### 09.04.02 Reservas especiales

La cuenta de reservas especiales no ha experimentado movimiento durante el ejercicio, siendo su saldo al inicio y fin de este de 0,00 (0,00 en 2012).

#### 09.04.03 Reinversión de beneficios extraordinarios

Durante el presente ejercicio, la empresa no ha realizado reinversión de beneficios extraordinarios, y tampoco queda renta por incorporar a la base imponible procedente de otros ejercicios.

### 09.05 Otros tributos

#### 09.05.01 Contingencia de carácter fiscal

La sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos que son de aplicación cuyo plazo de declaración ha concluido en los cuatro últimos años. De las eventuales inspecciones que pudieran realizarse de los ejercicios abiertos a inspección por parte de las autoridades fiscales, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente, no susceptibles de cuantificación objetiva. No obstante, los administradores de la sociedad estiman que dichos pasivos no serían significativos.

Por lo demás, no existen otras circunstancias de carácter significativo en relación con otros tributos.

### 09.06 Saldos con Administraciones Públicas

La composición de los saldos con Administraciones Públicas es:

CONCEPTO	2013	2012
<b>Deudor</b>		
H.P. deudor por IVA	0,00	1.961,11
H.P. deudor por IS	0,00	5,58
<b>Acreedor</b>		
H.P. Acreedor por IVA	186,04	0,00
H.P. acreedor por IRPF	1.434,90	9,83
O.O.S.S. acreedores	899,15	931,26

# MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

## 10 Ingresos y gastos

### 10.01 Aprovisionamientos

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias.

### 10.02 Cargas sociales

La partida de cargas sociales que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

CONCEPTO	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
<b>Cargas sociales</b>	<b>8.798,04</b>	<b>901,25</b>
<b>a) Seguridad Social a cargo de la empresa</b>	<b>8.798,04</b>	<b>901,25</b>
<b>b) Aportaciones y dotaciones para pensiones</b>		
<b>c) Otras cargas sociales</b>		

### 10.03 Otros gastos de explotación

A continuación se desglosa la partida "Otros gastos de explotación", del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias:

CONCEPTO	IMPORTE 2013	IMPORTE 2012
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>8.843,00</b>	<b>10.268,37</b>
<b>a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales</b>		
<b>b) Resto de gastos de explotación</b>	<b>8.843,00</b>	<b>10.268,37</b>

### 10.04 Permuta de bienes no monetarios y servicios

No se han realizado ventas de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

### 10.05 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa

No se han producido resultados fuera de la actividad normal de la empresa.



MEMORIA ABREVIADA 2013  
ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

**11 Subvenciones, donaciones y legados**

11.01 Subvenciones, donaciones y legados recibidos

No existen subvenciones, donaciones ni legados en el pasivo del balance ni imputaciones en la cuenta de pérdidas y ganancias.

11.02 Análisis del movimiento

Durante el ejercicio, no se ha producido movimiento en las partidas correspondientes a subvenciones, donaciones o legados.



# MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

## **12 Operaciones con partes vinculadas**

### 12.01 Identificación de las partes vinculadas

En el ejercicio actual, no existen operaciones con partes vinculadas.

### 12.02 Detalle de la operación y cuantificación

#### 12.02.01 Detalle y cuantificación

Durante el ejercicio 2013 los miembros del Órgano de Administración no han realizado con la sociedad ni con otras partes vinculadas operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

### 12.03 Sueldos, dietas y remuneraciones

#### 12.03.01 Personal alta dirección

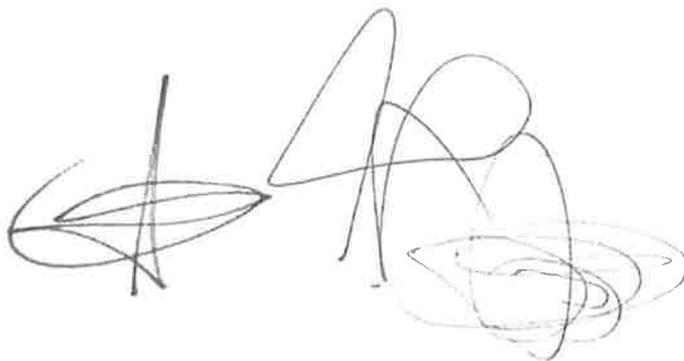
Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al personal de alta dirección.

#### 12.03.02 Miembros órgano de administración

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al órgano de administración en concepto de sueldo, dietas y otras remuneraciones.

### 12.04 Participación administradores

En cumplimiento de la obligación establecida en el artículo 229.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los miembros del Consejo de Administración no han comunicado a la empresa su participación o desempeño de cargos en sociedad alguna.



**MEMORIA ABREVIADA 2013  
ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.**

**13 Otra información**

- Plantilla.

A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:

<b>DESGLOSE PERSONAL MEDIO POR CATEGORIAS AÑO 2013</b>	
<b>Categoría</b>	<b>Personal</b>
<b>TITULADO SUPERIOR</b>	<b>1</b>
<b>Total</b>	

<b>DESGLOSE PERSONAL MEDIO POR CATEGORIAS AÑO 2012</b>	
<b>Categoría</b>	<b>Personal</b>
<b>TITULADO SUPERIOR</b>	<b>0,0983</b>
<b>Total</b>	<b>0,0983</b>

- Hechos posteriores al cierre:

En el análisis de las operaciones realizadas con posterioridad a 31/12/2013, y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, no se han producido hechos significativos en la actividad ordinaria de la empresa que merezcan especial comentario.



# MEMORIA ABREVIADA 2013 ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.

## **14 Información sobre medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero**

### 14.01 Información sobre medio ambiente

En la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

### 14.02 Información sobre derechos de emisión de gases

#### 14.02.01 Análisis de movimiento durante el ejercicio

No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones de valor por deterioro en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

#### 14.02.02 Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero.

#### 14.02.03 Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Durante el presente ejercicio, no se han recibido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.



**MEMORIA ABREVIADA 2013**  
**ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.**

**15 Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores. D.A 3ª "Deber de información" Ley 15/2010, de 5 de julio**

15.01 Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores

A continuación se detalla el importe total de pagos realizados a los proveedores en el ejercicio (distinguiendo los pagos que han excedido los límites legales de aplazamiento) así como el saldo pendiente de estos pagos que, a fecha de cierre del ejercicio, acumulan un aplazamiento superior al plazo legal de pago:

<b>PAGOS REALIZADOS A PROVEEDORES</b>	<b>IMPORTE 2013</b>	<b>(1) % EN 2013</b>
<b>(2) Dentro del plazo máximo legal</b>	<b>13.091,67</b>	<b>100,00</b>
<b>Resto</b>		
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>13.091,67</b>	<b>100,00</b>

<b>PAGOS REALIZADOS A PROVEEDORES</b>	<b>IMPORTE 2012</b>	<b>(1) % EN 2012</b>
<b>(2) Dentro del plazo máximo legal</b>	<b>10.084,21</b>	<b>100,00</b>
<b>Resto</b>		
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>10.084,21</b>	<b>100,00</b>

(1) Porcentaje sobre el total.

(2) El plazo máximo legal será, en cada caso el que corresponda en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Todos los pagos efectuados a los proveedores en los ejercicios 2013 y 2012 se han realizado dentro de los plazos medios establecidos por la ley.



-41-

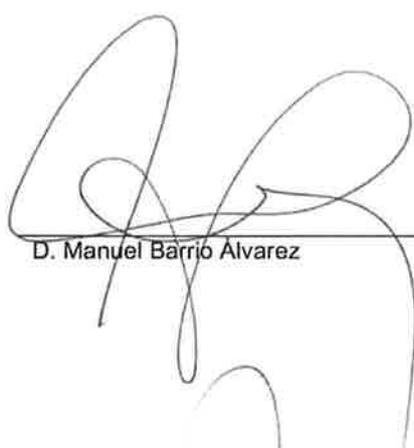
**ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A.**

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2.013**

Reunidos los miembros del Consejo de Administración de ALTERNATIVA URBANA AMBIENTAL, S.A. el 21 de marzo de 2.014, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2.013, las cuales vienen constituidas por los documentos que preceden a este escrito, que incluyen las Cuentas Anuales, conforme el plan General de Contabilidad, firmadas por los mismos en cada una de sus hojas a efectos de identificación.

---

D. Luis Jesús Amigo Santiago



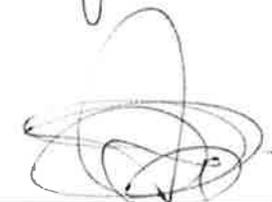
---

D. Manuel Barrio Álvarez



---

D. José Manuel Jiménez Blázquez



---

Dª. Cristina López Voces



---

D. Jesús Bragado Muñoz

