

**PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA, S.A. (PONGESUR)**

**BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1,2,3 Y 4)**  
(Euros)

ACTIVO	Ejercicio 2008	PASIVO	Ejercicio 2008
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>2.456</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>28.282.299</b>
Inmovilizado material (Nota 5)-	1.194	FONDOS PROPIOS (NOTA 10)-	
Inversiones financieras a largo plazo	1.262	Capital	705.391
		Prima de emisión	15.684.737
		Reservas	11.495.605
		Resultado del ejercicio (Beneficios)	396.566
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>38.746.972</b>		
Existencias (Nota 6)	33.411.716	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>10.467.129</b>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (Nota 7)-	3.520.593	Deudas a corto plazo-	
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.163.845	Otras deudas a corto plazo (Nota 10)	4.435.349
Otros deudores	1.356.738	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.031.780
Inversiones financieras a corto plazo (Nota 8)	700.000	Otros acreedores (Nota 11)	6.031.780
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 9)	1.114.673		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>38.749.428</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>38.749.428</b>

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de este balance.



**PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA, S.A. (PONGESUR)**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2, 3 Y 4)**

(Euros)

	Ejercicio 2008
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>	
Importe neto de la cifra de negocios	2.033.824
Aprovisionamientos (Nota 13)	(1.455.184)
Otros ingresos de explotación	5.924
Otros gastos de explotación (Nota 13)	(411.778)
Amortización del inmovilizado (Nota 5)	(369)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>172.417</b>
Ingresos financieros	347.208
Gastos financieros	(122.771)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>224.437</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>396.654</b>
Impuestos sobre beneficios (Nota 12)	(288)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>396.566</b>
<b>OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>396.566</b>

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias.



Handwritten signatures and initials, including 'L. García', 'JAP', and 'CR'.

Domicilio Social:  
Plaza Ayuntamiento, 1

Oficina:  
C/. Gómez Núñez, 3 - 2.º A

Teléf. 987 414 131

24400 PONFERRADA (León)

## PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA, S.A. (PONGESUR)

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2008**  
**A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (NOTAS 1, 2, 3 Y 4)**  
 (Euros)

	Ejercicio 2008
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>396.566</b>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-
- Efecto impositivo	-
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>396.566</b>

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2008.



**PONFERRADA GESTIÓN URBANÍSTICA, S.A. (PONGESUR)**

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2008**  
**B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (NOTAS 1, 2, 3 Y 4)**  
 (Euros)

	Capital	Prima de Emisión	Reservas	Resultado del Ejercicio	TOTAL
<b>SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2008</b>	300.550	-	11.260.747	413.449	11.974.746
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos</b>	-	-	-	396.566	396.566
<b>Operaciones con accionistas</b>					
- Ampliación de capital	404.841	15.684.737	-	-	16.089.578
- Gastos asociados a la ampliación de capital	-	-	(178.591)	-	(178.591)
- Otras operaciones	-	-	413.449	(413.449)	-
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2008</b>	<b>705.391</b>	<b>15.684.737</b>	<b>11.495.605</b>	<b>396.566</b>	<b>28.282.299</b>

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2008.

*Indicador*

