



Macropolígono Industrial El Bayo

Oficina Comercial

Tfno. 987 456 462

DOCUMENTACIÓN PARA EL ANÁLISIS DE PROYECTOS EMPRESARIALES

Se presentará.

- **Memoria técnica del proyecto empresarial**, en la que, como mínimo, se desarrollen los siguientes apartados:
 - ✓ Explicación del proyecto, en el contexto y evolución de la empresa. Datos de los promotores y/o accionistas.
 - ✓ Contenido del proyecto, materias primas, productos.
 - ✓ Breve descripción del proceso técnico de fabricación (características formales funcionales de los procesos productivos y construcciones).
 - ✓ De las construcciones, se indicarán **aproximadamente** número de plantas bajo y sobre rasante, desglosándose las superficies construidas con sus correspondientes usos.

- **Documentación gráfica orientativa** (si se dispone de ello).
 - ✓ De ordenación espacial de los distintos volúmenes en relación con el proceso productivo, indicando la superficie de parcela idónea.
 - ✓ Croquis orientativo del conjunto que se puede construir.
 - ✓ Avance de presupuesto. Estimación global por superficies construidas u otro método que se considere idóneo.



Macropolígono Industrial El Bayo

Oficina Comercial

RESUMEN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN (Impreso I)

| DATOS DEL PROMOTOR O REPRESENTANTE | | | | |
|---|----------|----------------------------|--|----------------------|
| Nombre | | | | |
| Domicilio | | | | |
| C.P. Localidad y provincia | | | | |
| DNI | | Tfno. | | Fax |
| E-mail | | | | |
| DATOS DE LA EMPRESA | | | | |
| Nombre | | | | |
| Domicilio | | | | |
| C.P. Localidad y provincia | | | | |
| CIF | | Tfno. | | Fax |
| E-mail | | | | |
| Actividad | | | | |
| Socios principales | | | | |
| DATOS DEL PROYECTO | | | | |
| Clase de proyecto: | | Creación de nueva empresa. | Nueva instalación de empresa ya existente. | |
| | | Traslado. | Otros (especificar): | |
| INVERSIÓN PREVISTA (sin IVA) | | | | |
| Número de puestos de Trabajo previstos (si el proyecto se va a desarrollar por fases, indicar la creación de empleo en cada una de ellas) | | | | |
| FINANCIACIÓN | | | | |
| 1.Recursos Propios | | 2.Recursos Ajenos | | 3.Subvenciones |
| Capital Social | Reservas | Préstamos o créditos | | Otros (especificar): |



Macropolígono Industrial El Bayo

Oficina Comercial

RESUMEN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN (Impreso II)

| CONCEPTOS | SUPERFICIE (m2) | PRECIO UNITARIO | IMPORTE (€) |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| 1.Terrenos | | | |
| 2.Obra Civil | | | |
| 2.1.Urbanización y obras exteriores | | | |
| 2.2.Oficinas y laboratorios | | | |
| 2.3.Edificios de producción | | | |
| 2.4.Otras obras (a) | | | |
| Total Obra Civil | | | |
| 3.Bienes de equipo | | | |
| 3.1.Instalaciones especiales (b) | | | |
| 4.Trabajos de planificación, ingeniería de proyecto y dirección facultativa | | | |
| 5.Otras inversiones | | | |
| INVERSIÓN TOTAL | | | |

(a) Silos, almacenes, contenedores especiales.

(b) Equipos de producción, puentes grúa, utillaje.



Macropolígono Industrial El Bayo

Oficina Comercial

RESUMEN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN (Impreso III)

DATOS DEL PROYECTO - DESCRIPCIÓN

MEMORIA EXPLICATIVA DE LA ACTIVIDAD Y DEL PROCESO PRODUCTIVO. INCIDENCIA DEL MISMO EN EL MEDIO AMBIENTE.